



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA
DE CORDOBA

INSTITUTO DE ESTADISTICAS Y
COSTOS
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA
PROVINCIA DE CORDOBA

colegioarqu_institutoestadistica@yahoo.com.ar
www.colegio-arquitectos.com.ar

Arq. Veronica Barriña

AGOSTO 2019

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	PRECIO ITEM
RUBRO 1				
Demoliciones				
De cubierta	m2		215,00	271,98
De estructura de Hº Aº	m2		690,00	872,85
De losa de Hº Aº	m2		350,00	442,75
De mampostería de ladrillo común	m2		205,00	259,33
De piso	m2		170,00	215,05
De contrapisos	m2		205,00	259,33
De revoque / revestimientos	m2		160,00	202,40
Llenado de contenedores	Ud.	2300,00	3000,00	6704,50
Preliminares				
Limpieza de terreno	m2		135,00	170,78
Replanteo	m2		120,00	151,80
Cerco de obra	m2		190,00	240,35
RUBRO 2				
Excavaciones				
Excavación de pozos para pilotín (40cm diam.)	ml		480,00	607,20
Excavación de pozos hasta 10m	ml		870,00	1100,55
Pozo absorbente con colocación aros Hº Aº	ml	2811,59	1380,00	5302,36
RUBRO 3				
Fundaciones Excavación y llenado				
Pozo romano 60cm de diámetro	ml	2212,46	980,00	4038,46
Armado y llenado Pilotín 40cm diámetro	ml	1560,41	570,00	2694,97
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	2760,35	1145,00	4940,27
Vigas de fundación	m3	13748,92	6180,00	25210,09
Zapata	m3	8530,24	6280,00	18734,96
Base de columna	m3	8740,45	6280,00	19000,87
RUBRO 4				
Hormigón armado				
Losa maciza espesor 10cm	m2	1121,14	1360,00	3138,65
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	3982,25	2185,00	7801,57
Losa de viguetas pretensadas	m2	2417,46	1100,00	4449,59
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	595,31	470,00	1347,62
Viga estructural	m3	13748,92	6280,00	25336,59
Columna estructural	m3	17405,61	4820,00	28115,40
Dinteles 15x15cm	ml	711,70	480,00	1507,50
RUBRO 5				
Mampostería				
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	768,44	405,00	1484,40
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	535,64	380,00	1158,28
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	1439,16	530,00	2490,99
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	1439,16	565,00	2535,26
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	705,58	510,00	1537,71
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	886,18	720,00	2031,82
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	887,02	410,00	1640,72
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	788,37	380,00	1477,99

RUBRO 6				
Capa aisladora				
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	261,80	470,00	925,73
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	54,87	260,00	398,31
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	230,82	370,00	760,04
RUBRO 7				
Cubierta de techos				
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	1274,99	805,00	2631,19
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	1270,16	445,00	2169,68
Teja colonial sobre losa inclinada	m2	2212,12	625,00	3588,96
Teja colonial y estructura de madera	m2	3065,65	760,00	4839,44
Teja francesa sobre losa inclinada	m2	2416,36	550,00	3752,44
Teja francesa y estructura de madera	m2	3269,89	760,00	5097,81
Chapa galvanizada y estr. de madera	m2	3377,97	700,00	5158,63
RUBRO 8				
Revoques				
Grueso y fino interior	m2	167,05	580,00	945,01
Grueso y fino impermeable exterior	m2	180,22	625,00	1018,60
Fino a la cal	m2	46,03	275,00	406,10
Grueso bajo revestimiento	m2	121,02	320,00	557,88
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	134,19	350,00	612,50
Revoque plastico exterior	m2	334,72	575,00	1150,80
Enlucido de yeso	m2	68,65	320,00	491,64
RUBRO 9				
Cielorraso				
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	293,59	595,00	1124,07
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	164,90	580,00	942,30
Aplicado de yeso	m2	68,65	330,00	504,29
De machimbre 1/2"	m2	1514,07	415,00	2440,27
RUBRO 10				
Contrapiso y carpetas				
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	454,75	415,00	1100,23
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	188,05	380,00	718,59
Carpeta nivelación	m2	179,60	290,00	594,04
RUBRO 11				
Pisos				
Porcelanato	m2	1412,14	625,00	2576,98
Cerámico	m2	662,59	555,00	1540,25
Carpeta estucada	m2	160,77	470,00	797,93
Baldosón para vereda	m2	398,53	415,00	1029,12
Hormigón con piedra lavada	m2	393,48	415,00	1022,73
Piso flotante	m2	1929,00	470,00	3034,74
Entablonado madera maciza 18mm	m2	3220,00	735,00	5003,08
Alfombra	m2	1306,40	470,00	2247,15
Adoquines graníticos	m2	1691,60	500,00	2772,38
Microcemento alisado	m2	750,00	675,00	1802,63
RUBRO 12				
Zócalos				
Cemento estucado h:10cm	ml	29,52	230,00	328,30
De madera 1/2" liso	ml	2,25	150,00	192,60
De cerámico	ml	78,42	190,00	339,55
De porcelanato	ml	153,37	215,00	465,99
RUBRO 13				
Umbral				
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	49,00	385,00	549,01
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	335,73	605,00	1190,02
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	73,08	170,00	307,49
De cerámico	ml	78,42	290,00	466,05

De porcelanato	ml	153,37	330,00	611,47
RUBRO 14				
Revestimiento				
De cerámico	m2	662,59	625,00	1628,80
De porcelanato	m2	1412,14	690,00	2659,21
De venecita	m2	1049,21	830,00	2377,20
De piedra natural	m2	4476,55	1100,00	7054,34
RUBRO 15				
Construcción en seco				
Tabique espesor de 9.5cm	m2	901,68	335,00	1564,40
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	952,10	335,00	1628,18
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	1272,71	385,00	2097,01
Medio tabique espesor 5cm	m2	559,79	215,00	980,11
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	558,46	300,00	1085,95
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	974,27	230,00	1523,40
RUBRO 16				
Pintura				
Al látex en muros interiores	m2	104,96	90,00	246,62
Al látex en muros exteriores	m2	133,46	105,00	301,65
Barniz sobre carpintería de madera	m2	1091,34	145,00	1563,97
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	1027,88	115,00	1445,75
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	429,07	135,00	713,55
Fibrado para techos	m2	237,44	135,00	471,14
RUBRO 17				
Carpinterías				
Colocación de premarcos	Ud.		760,00	961,40
Colocación de aberturas	Ud.		1250,00	1581,25

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye presentismo ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.