



INSTITUTO DE ESTADISTICAS Y
COSTOS
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA
PROVINCIA DE CORDOBA
colegioarq_institutoestadistica@yahoo.com.ar
www.colegio-arquitectos.com.ar
Arq. Veronica Barriña

AGOSTO 2020

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	PRECIO ITEM
RUBRO 1				
Demoliciones				
De cubierta	m2		260,00	328,90
De estructura de H° A°	m2		845,00	1068,93
De losa de H° A°	m2		430,00	543,95
De mampostería de ladrillo común	m2		250,00	316,25
De piso	m2		210,00	265,65
De contrapisos	m2		250,00	316,25
De revoque / revestimientos	m2		195,00	246,68
Llenado de contenedores	Ud.	2500,00	3690,00	7830,35
Preliminares				
Limpieza de terreno	m2		165,00	208,73
Replanteo	m2		150,00	189,75
Cerco de obra	m2		235,00	297,28
RUBRO 2				
Excavaciones				
Excavación de pozos para pilotín (40cm diam.)	ml		590,00	746,35
Excavación de pozos hasta 10m	ml		1070,00	1353,55
Pozo absorbente con colocación aros H° A°	ml	3593,70	1690,00	6683,88
RUBRO 3				
Fundaciones Excavación y llenado				
Pozo romano 60cm de diámetro	ml	2916,14	1395,00	5453,59
Armado y llenado Pilotín 40cm diámetro	ml	2119,56	750,00	3629,99
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	3668,98	1590,00	6652,62
Vigas de fundación	m3	18702,47	8130,00	33943,08
Zapata	m3	11435,84	8265,00	24921,57
Base de columna	m3	11749,96	8265,00	25318,92
RUBRO 4				
Hormigón armado				
Losa maciza espesor 10cm	m2	1523,55	1790,00	4191,64
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	5448,50	2880,00	10535,55
Losa de viguetas pretensadas	m2	3317,38	1440,00	6018,09
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	845,05	620,00	1853,28
Viga estructural	m3	18702,47	8265,00	34113,85
Columna estructural	m3	24593,79	6345,00	39137,57
Dinteles 15x15cm	ml	1056,43	630,00	2133,33
RUBRO 5				
Mampostería				
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	1140,75	500,00	2075,54
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	796,19	470,00	1601,73
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	2045,59	650,00	3409,92
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	2045,59	695,00	3466,84
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	1004,09	625,00	2060,80
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	1117,49	890,00	2539,47
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	1196,92	505,00	2152,93
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	1062,53	470,00	1938,65

RUBRO 6				
Capa aisladora				
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	394,89	580,00	1233,24
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	83,00	320,00	509,79
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	348,39	455,00	1016,29
RUBRO 7				
Cubierta de techos				
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	1736,86	1060,00	3538,03
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	1757,73	1060,00	3564,43
Teja colonial sobre losa inclinada	m2	3111,93	825,00	4980,22
Teja colonial y estructura de madera	m2	3946,30	1000,00	6257,07
Teja francesa sobre losa inclinada	m2	3814,64	730,00	5748,97
Teja francesa y estructura de madera	m2	4649,01	1000,00	7146,00
Chapa galvanizada y estr. de madera	m2	4599,92	920,00	6982,70
RUBRO 8				
Revoques				
Gruoso y fino interior	m2	268,64	715,00	1244,31
Gruoso y fino impermeable exterior	m2	287,28	770,00	1337,46
Fino a la cal	m2	77,38	340,00	527,99
Gruoso bajo revestimiento	m2	191,26	450,00	811,19
Gruoso impermeable exterior fratasado	m2	209,90	435,00	815,80
Revoque plastico exterior	m2	557,13	705,00	1596,59
Enlucido de yeso	m2	90,55	395,00	614,23
RUBRO 9				
Cielorraso				
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desple.	m2	461,60	730,00	1507,37
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	265,25	715,00	1240,01
Aplicado de yeso	m2	90,55	405,00	626,88
De machimbre 1/2"	m2	2151,81	515,00	3373,51
RUBRO 10				
Contrapiso y carpetas				
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	732,61	515,00	1578,22
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	292,12	470,00	964,08
Carpetas nivelación	m2	273,49	360,00	801,36
RUBRO 11				
Pisos				
Porcelanato	m2	1558,81	770,00	2945,94
Cerámico	m2	589,30	685,00	1611,98
Carpetas estucada	m2	243,16	580,00	1041,30
Baldosón para vereda	m2	530,79	510,00	1316,60
Hormigón con piedra lavada	m2	605,06	510,00	1410,54
Piso flotante	m2	2214,71	580,00	3535,31
Entablonado madera maciza 18mm	m2	3720,00	905,00	5850,63
Alfombra	m2	1953,06	580,00	3204,32
Adoquines graníticos	m2	2553,31	615,00	4007,92
Microcemento alisado	m2	1100,00	900,00	2530,00
RUBRO 12				
Zócalos				
Cemento estucado h:10cm	ml	43,84	245,00	365,38
De madera 1/2" liso	ml	111,51	160,00	343,46
De cerámico	ml	71,66	205,00	349,98
De porcelanato	ml	168,62	230,00	504,25
RUBRO 13				
Umbral				
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	69,61	410,00	606,70
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	471,53	650,00	1418,74
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	108,26	180,00	364,65
De cerámico	ml	71,66	310,00	482,81

De porcelanato	ml	168,62	350,00	656,05
RUBRO 14				
Revestimiento				
De cerámico	m2	589,30	670,00	1593,01
De porcelanato	m2	1558,81	740,00	2907,99
De venecita	m2	1452,56	890,00	2963,33
De piedra natural	m2	6164,80	1180,00	9291,17
RUBRO 15				
Construcción en seco				
Tabique espesor de 9.5cm	m2	1252,19	360,00	2039,42
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	1351,66	360,00	2165,26
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	1761,87	410,00	2747,42
Medio tabique espesor 5cm	m2	769,33	230,00	1264,15
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	757,72	320,00	1363,31
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	1365,75	245,00	2037,60
RUBRO 16				
Pintura				
Al látex en muros interiores	m2	168,41	95,00	333,22
Al látex en muros exteriores	m2	189,49	115,00	385,18
Barniz sobre carpintería de madera	m2	1538,31	155,00	2142,04
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	1716,76	125,00	2329,82
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	685,91	145,00	1051,10
Fibrado para techos	m2	289,04	145,00	549,06
RUBRO 17				
Carpinterías				
Colocación de premarcos	Ud.		815,00	1030,98
Colocación de aberturas	Ud.		1335,00	1688,78

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye presentismo ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.