**CONCURSO NACIONAL DE IDEAS
“NUEVO PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA SAN MARTÍN”
1º RONDA DE CONSULTAS**

PREGUNTA N° 1:

Podemos participar arquitectos con matricula nacional de Colegios de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires?

RESPUESTA N° 1:

1.4.2. Condiciones que deben reunir los Participantes: (transcripción de las bases)

Para participaren el presente Concurso se requiere:

Ser Profesional Universitario, Con título de Arq. Expedido por Universidades oficiales o privadas reconocidas.

Estar matriculados y habilitados en los Colegios de Arquitectos de las Distintas Jurisdicciones de Argentina. En el caso de los participantes Internacionales, deberán ser arquitectos asociados a un Estudio/Arquitecto Argentino.

Aquellos profesionales interesados en participar que no reúnan estas condiciones deberán figurar como colaboradores en la declaración Jurada.

PREGUNTA N° 2:

1.- ¿la planimetría del balneario, se puede presentar 1:2000? no entra 1:1000, en hoja A0.

Proseguir según las normas de presentación fijadas en el punto 1.7 de la pág. 32 de las bases del presente, pudiendo sectorizar para aplicar escalas de plano a la resolución propuesta en función de: “expresar con claridad la propuesta”

2.- ¿hay algún plano con cotas de nivel del balneario?

No hay plano

3.- ¿hay algún plan de bici sendas en río tercero?

Consultar en la Municipalidad

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS
“NUEVO PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA SAN MARTÍN”
1º RONDA DE CONSULTAS

4.- ¿el terreno colindante al balneario es de propiedad pública o privada?, ¿hay algún loteo planeado para ese terreno?, ¿o alguna función pública?

En general son privados y no se determinan destinos.

5.- ¿con respecto a la línea de ribera oeste, es correcta que este más al oeste que todas las calles y balneario?, ¿cubre todo el balneario en crecidas?

Según surge de la apreciación de las vistas aéreas y del material incorporado a la presente.

6.- ¿En las bases se pide redefinir la línea de ribera, a que cambios refieren?, ¿intervenciones sobre el rio?

Las propuestas deben definir con claridad los límites de los espacios de intervención para las actividades que se propongan (“Objetivos para el Nuevo Balneario”, pág. 36).

7.- ¿con respecto al solado de la plaza San Martin, tiene algún significado los quiebres?

No se determina.

8.- ¿el sobre de identificación, como sabemos quiénes son los postulados a jurado?

La nómina de jurados Nacionales será publicada en la Página web 48 hs antes del día del cierre para que todos los participantes puedan elegir un jurado de la misma y escribirlo en el frente del sobre, como lo indica la base.-

9.- ¿hay algún plano de AutoCAD, con toda la ciudad?, para poder hacer una propuesta urbanística que sustente la idea.

Solo lo que se aporta en la documentación suministrada y que obedece a orientar al o los participante/s para obtener el mejor resultado.

PREGUNTA N° 3

- 1) No podemos encontrar los límites de la Intervención en el caso del Balneario, podría usted indicarlo mediante una referencia. El plano en dwg enviado muestra una extensión de la ribera sin límites, salvo el caso del puente vehicular (que parecería ser uno de ellos).

Se determina por lo que se describe en la “Introducción” pág. 7 en conjunción con lo que se aporta en planimetrías e imágenes.

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS
“NUEVO PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA SAN MARTÍN”
1º RONDA DE CONSULTAS

- 2) Para el sector de La Plaza San Martín, se desea renovar la misma. ¿Esto incluye la posibilidad de modificar su actual conformación o esta no es una posibilidad?

Corresponderá solo a propuestas.

PREGUNTA N° 4

Necesitamos saber si respecto a la intervención en el Balneario el área a intervenir es la totalidad de la rivera (como se muestra en el documento DWG que es parte de la carpeta PLANOS) o bien la primera porción de la misma (que figura en el documento PDF: BASES CONCURSO RIO TERCERO- Planimetría Balneario- IMAGEN 6- PAG 19)

Corresponderá solo a propuestas de la idea de proyecto respectivo y en función del área descrita en la Introducción de la Pág. 7

PREGUNTA N° 5

Código urbanístico: ¿Podrían facilitar el código que rige actualmente para poder realizar modificaciones sobre el mismo en base a las ideas para el proyecto?

No y corresponderá solo como propuesta del presente.

PREGUNTA N° 6:

En la página 7 del texto de las bases se definen los límites del balneario municipal como la margen este del río entre el puente con la RP 253 hacia el NO y el puente que une la av. Juan B. Justo y el barrio Los Espinillos hacia el SE.

Pero la planimetría del balneario (página 19) no abarca todo ese territorio, sino sólo una parte, desde su acceso principal.

¿Cuál de las dos es el área de intervención?

Según se describe en la “Introducción” (pág. 7)

**CONCURSO NACIONAL DE IDEAS
“NUEVO PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA SAN MARTÍN”
1º RONDA DE CONSULTAS**

PREGUNTA N° 7

1. En la página 37, programa de necesidades. ¿A qué se refiere con actividades de intercambio y aprovisionamiento?

El Comercio

2. En la documentación adjunta, hay dos planimetrías indicadas como sector de intervención, solicitamos especifique cual es el sector correspondiente al desarrollo:

- a- En anexo – “6 plano relevamiento balneario Rio Tercero.dwg” Indica que el Sector comprendido como balneario se desarrolla entre calle pres. Juan domingo perón y ruta s253 (camino despeñaderos - rio tercero)
- b- En bases- Pagina 19. Indica que el área de balneario se encuentra entre calle pres. Juan domingo perón y calle Jorge Newbery.

Según se describe en la “Introducción” (pág. 7)

2. Dado los escasos tiempos que contamos para el desarrollo de la propuesta que implica varias escalas y el entendimiento de la ciudad solicitamos una prórroga en la fecha de entrega del concurso.

No se contempla prórroga

3. Solicitamos plano de relevamiento con cotas de nivel en sector de Balneario.

No se aportan y solo se apreciarán de acuerdo a la información y orientación suministrada